

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lantmätaren	Personnummer/Organisationsnummer 787500-0957	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Lantmätaregatan 7C	Postnummer 824 50	Postort Hudiksvall
Land	Telefonnummer 0650-13359	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Hudiksvall	Fastighetsbeteckning Helenedal 5:2
Egen beteckning	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 359885
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 9a	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 9b	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 9c	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 9d	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 351198
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 7a	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 7b	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 7c	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 7d	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 382084
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 11a	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 11b	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Lantmätaregatan 11c	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall
Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantmätaregatan 11d	82450	Hudiksvall	C

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus																										
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande																										
		Nybyggnadsår 1957																										
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 8 343 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: right;">Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Hotell, pensionat och elevhem</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Restaurang</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Kontor och förvaltning</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Köpcentrum</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Vård, dygnet runt</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Skolor (förskola-universitet)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Summa</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Hotell, pensionat och elevhem		Restaurang		Kontor och förvaltning		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		Köpcentrum		Vård, dygnet runt		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		Skolor (förskola-universitet)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100																											
Hotell, pensionat och elevhem																												
Restaurang																												
Kontor och förvaltning																												
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel																												
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel																												
Köpcentrum																												
Vård, dygnet runt																												
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)																												
Skolor (förskola-universitet)																												
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)																												
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler																												
Summa	100																											
BOA	LOA																											
m ²	m ²																											
BRA	BTA																											
m ²	m ²																											
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1																												
Avarmgarage 465 m ²																												
Antal våningsplan ovan mark 5																												
Antal trapphus 12																												
Antal bostadslägenheter 105																												
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²																												

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	983 870 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	3 500 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	987 370 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	165 600 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	66 272 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	69 772 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 053 642 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	69 772 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Hudiksvall	1 111 213 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Hudiksvall	1 169 198 kWh

Energiprestanda	...varav el
140 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	154 - 188 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
	kW	kW m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
290 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2006-05-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	2 600 kWh/år	1,1 kr/kWh	0,26 ton/år
Beskrivning av åtgärden Närvarostyrning av belysning i källarekorridorer, antagen minskad driftid ca 2000h och investering ca 30000 kr			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0,26 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Pumpstoppsfunktion av huvudpump för värme 16 oC, programering 3000 kr			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Värmevent Ingenjörbyrå AB"/>
--	--	--

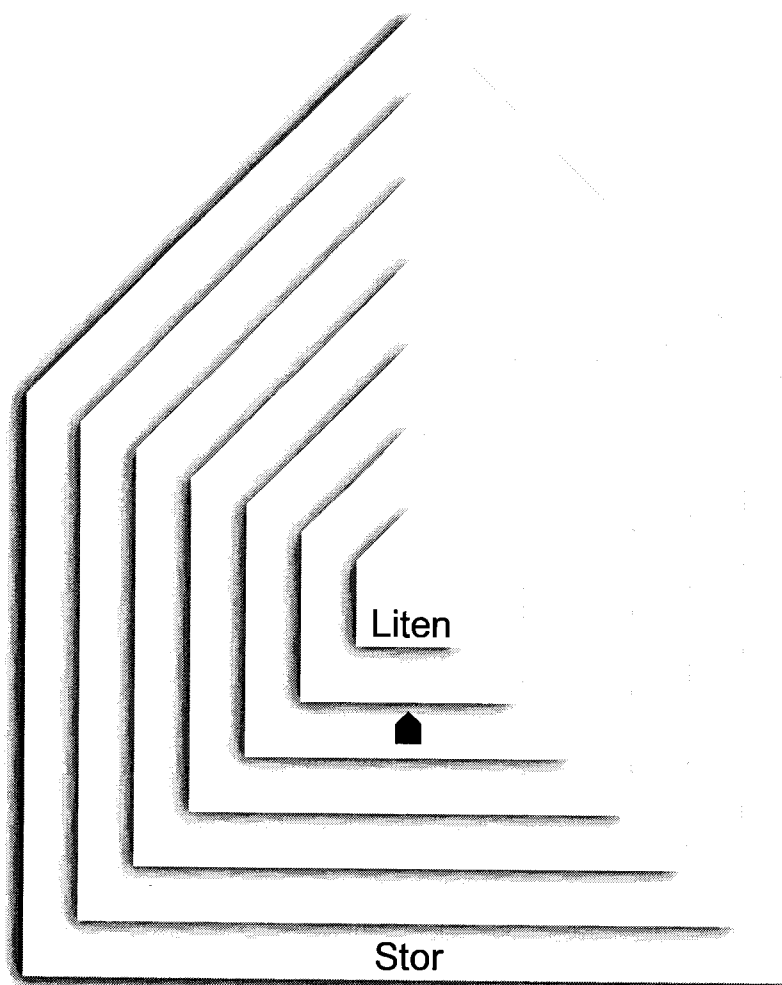
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Värmevent Ingenjörbyrå AB	Organisationsnummer 556175-9746	Ackrediteringsnummer 7427:01
Förnamn Hans	Efternamn Spjutsvik	E-postadress hans.spjutsvik@vvent.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Spjutsvik
Datum för godkännande 2009-02-27	E-postadress hans.spjutsvik@vvent.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 7a, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

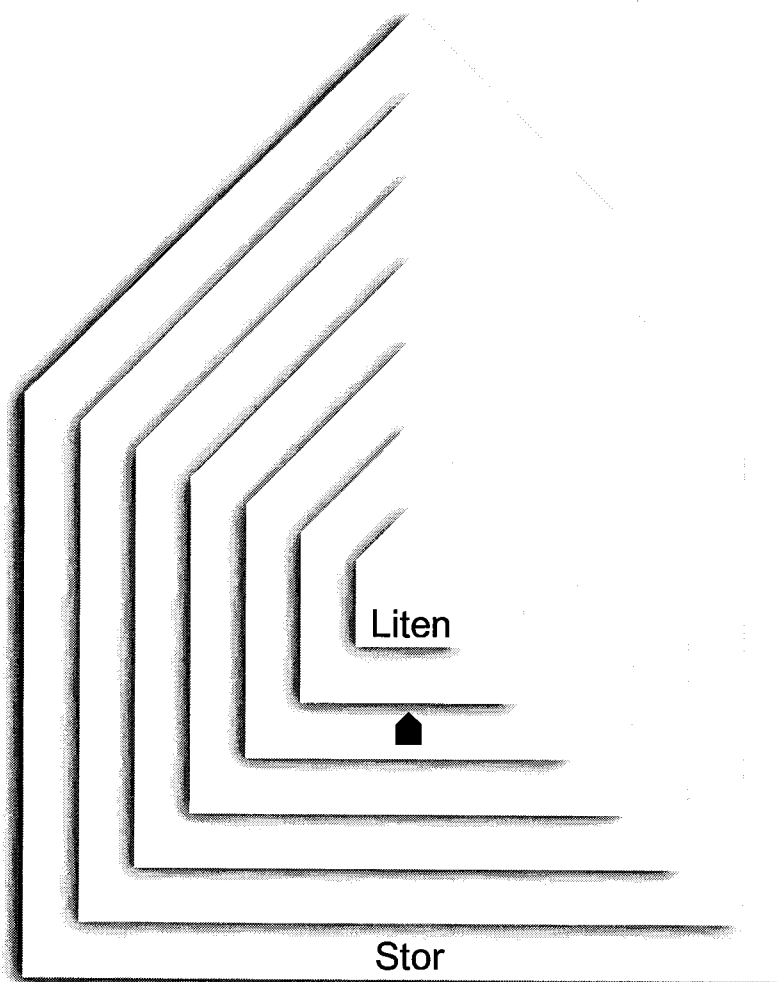
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-27 av:

Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

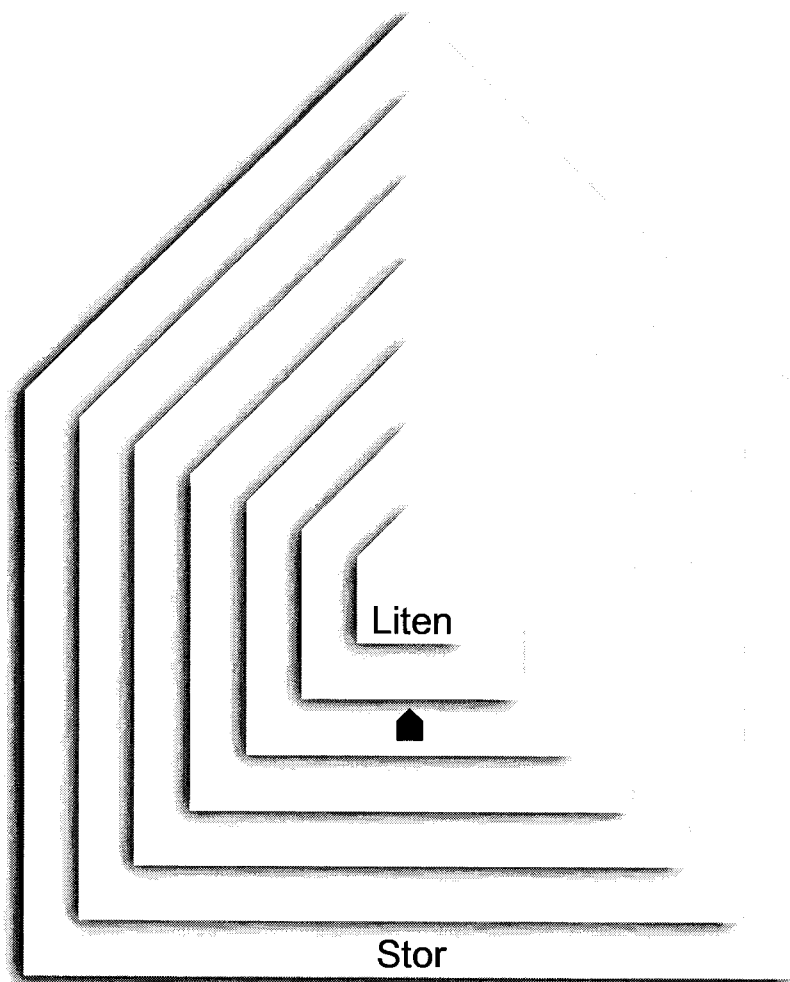
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 7b, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

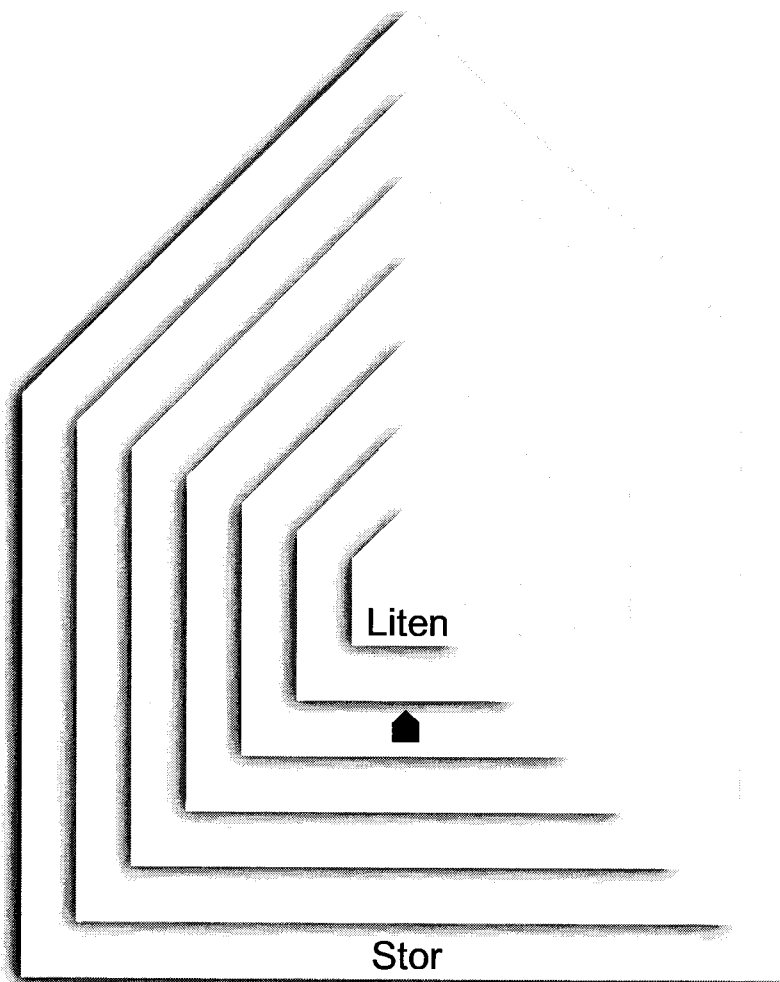
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 7c, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

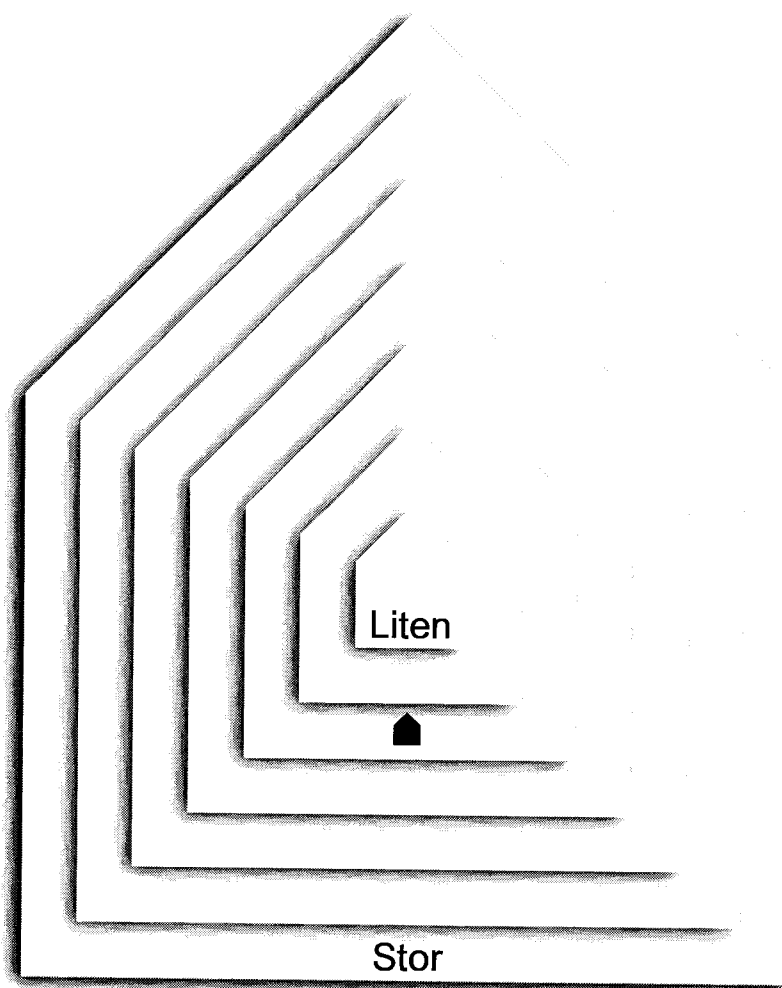
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 7d, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 9a, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

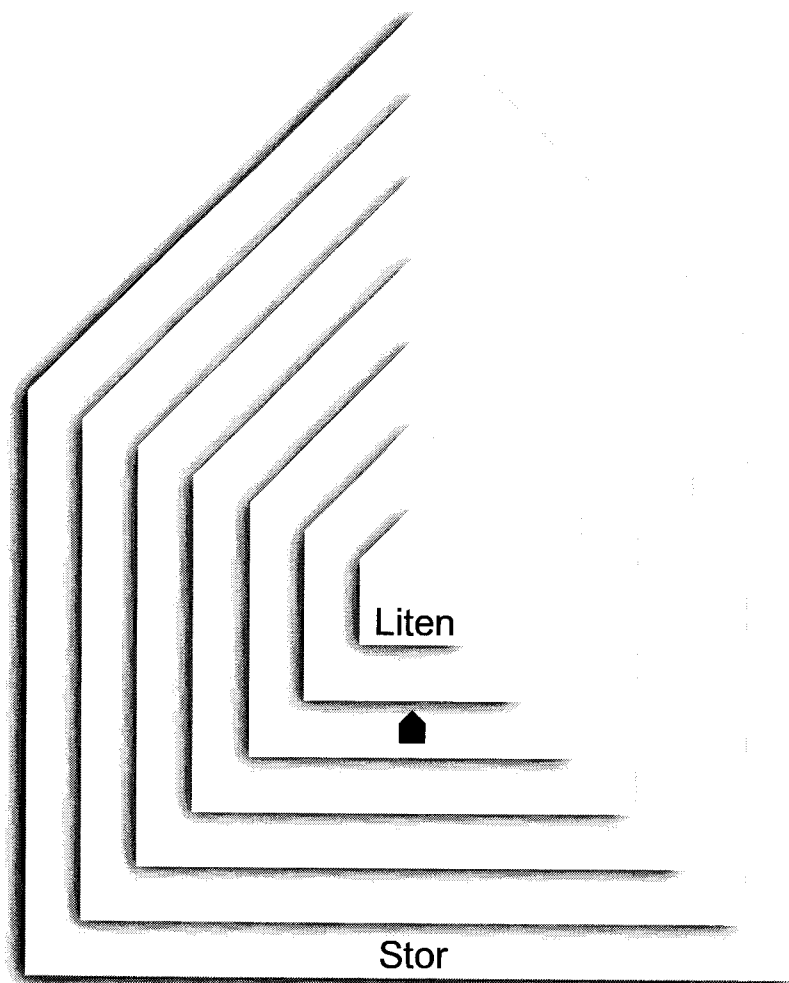
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-27 av:

Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 9b, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

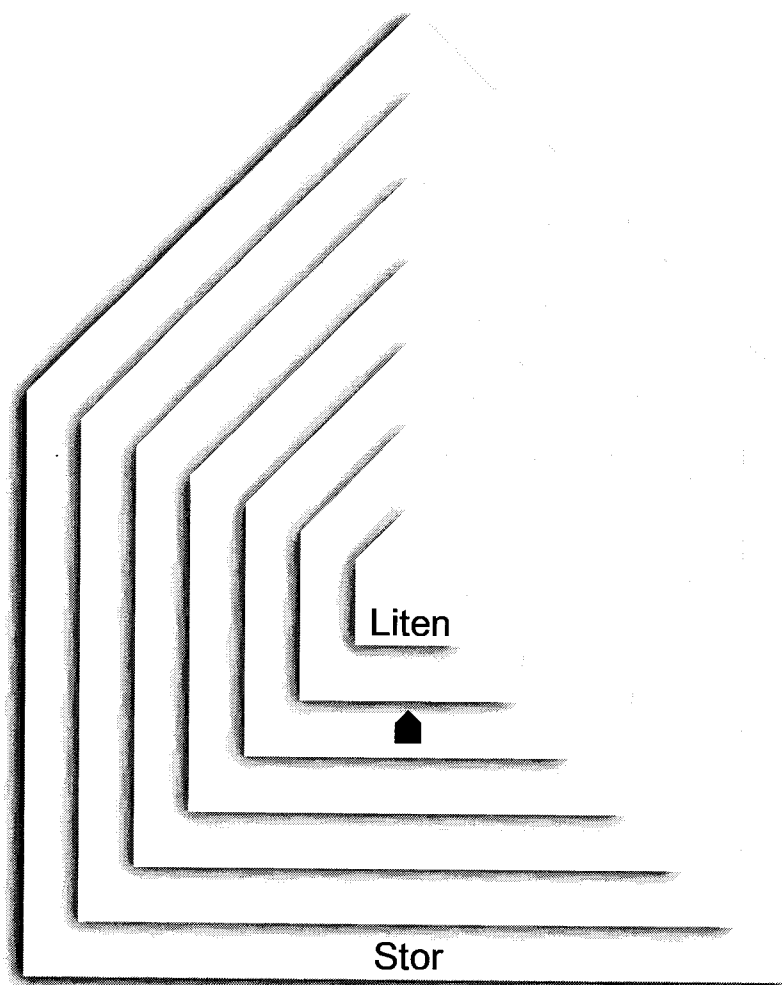
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-27 av:

Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 9c, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

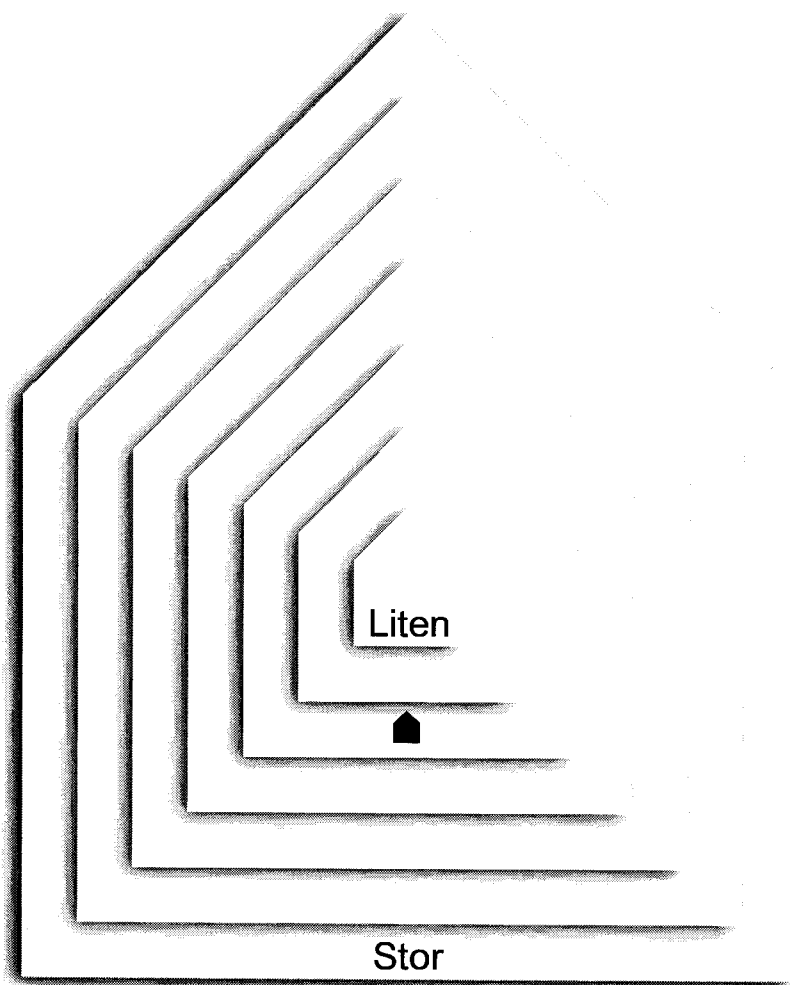
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-27 av:

Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

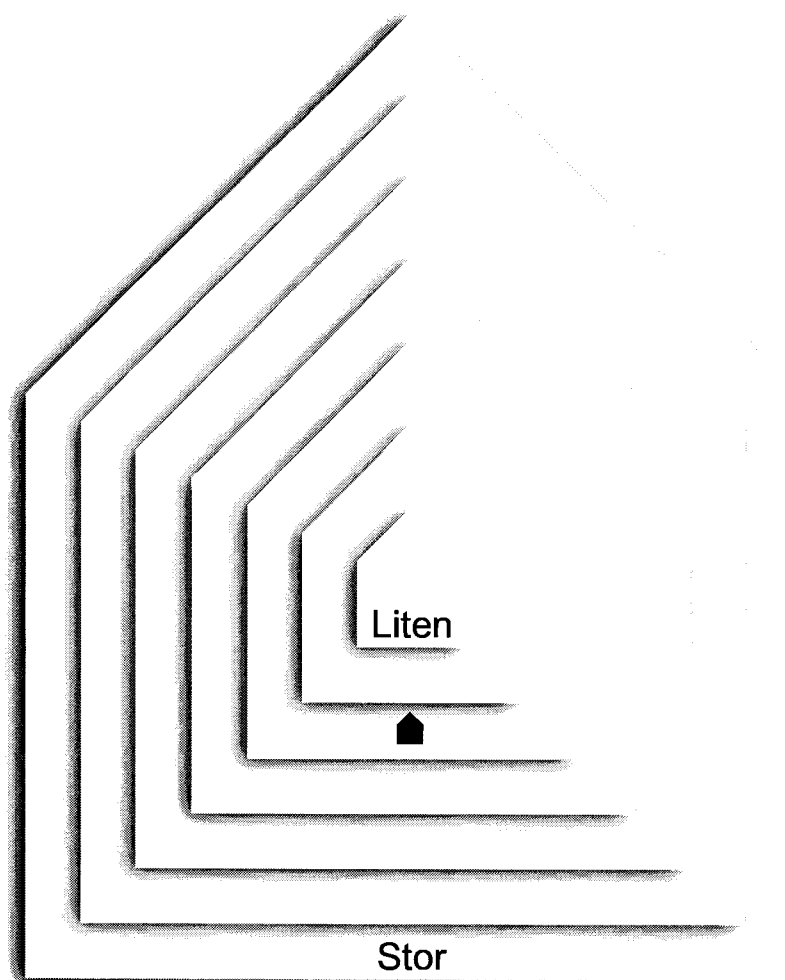
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 9d, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

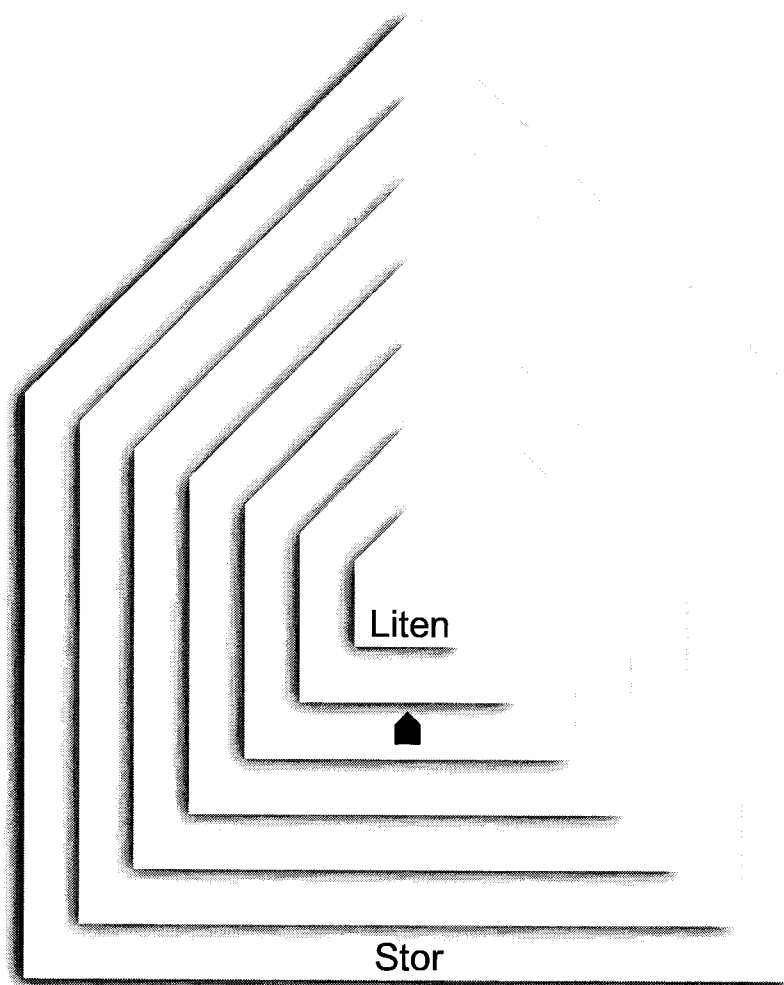
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 11a, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

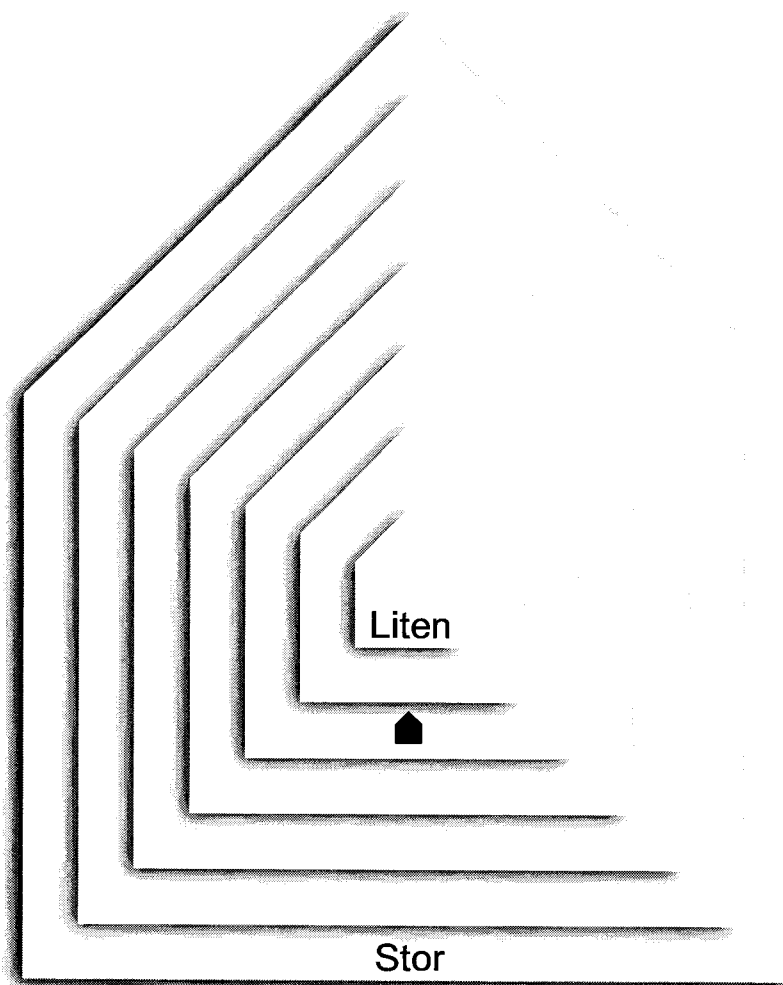
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 11b, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

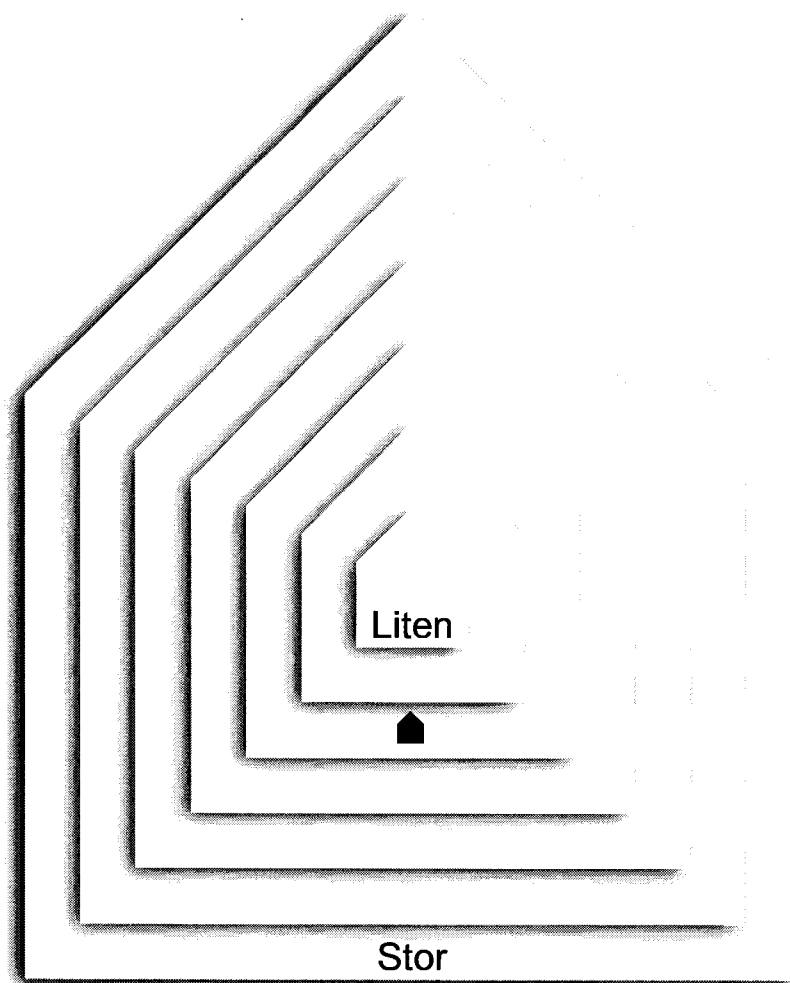
Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 11c, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantmätaregatan 11d, Hudiksvall.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB