

KÖPEKONTRAKT

FASTIGHET/TOMTRÄTT

SÄLJARENS NAMN	PERSONNUMMER
ADRESS	

SÄLJARENS NAMN	PERSONNUMMER
ADRESS	

KÖPARENS NAMN	PERSONNUMMER
ADRESS	

KÖPARENS NAMN	PERSONNUMMER
ADRESS	

SÄLJAREN ÖVERLÅTER OCH FÖRSÄLJER NEDAN ANGIVEN FASTIGHET TILL KÖPAREN.

Fastigheten/tomträttens beteckning (fastigheten) _____

Adress _____



SÄLJAREN ÖVERLÅTER HÄRMED FASTIGHETEN TILL KÖPAREN FÖR _____ KRONOR
PÅ FÖLJANDE VILLKOR:

1 § Fastigheten ska tillträdas _____ (datum)

2 § Köpeskillingen ska betalas på följande sätt:

a) Köparen betalar kontant som handpenning idag _____ (datum) kr _____

Köparen betalar kontant på tillträdesdagen _____ (datum) kr _____

Summa kr _____

b) Köparen övertar betalningsansvaret för säljarens lån med panträtt i fastigheten på tillträdesdagen.

BANK	PANTBREV	LÅN
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Summa kr _____

c) Köparen utfärdar ett skuldebrev till säljaren på _____ kr

Totalt kr _____

På tillträdesdagen ska betalningen ske. Om lånet enligt 2 b) minskat på grund av amortering ska kontantbeloppet ökas i motsvarande mån.

3 § När köparen betalat hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Då ska även ett köpebrev upprättas och alla handlingar som rör fastigheten ska säljaren överlämna till köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska säljaren betala fram till tillträdesdagen, därefter tar köparen över ansvaret. Samma sak gäller för inkomster från fastigheten. Kostnader för lösen av säljarens lån som inte skall övertas av köparen betalas av säljaren. Säljaren står faran för att fastigheten skadas eller försämrans fram till tillträdesdagen. Tillträds inte fastigheten på grund av köparens dröjsmål övergår ansvaret för fastigheten på köparen.

5 § Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte har inteckningar till högre belopp än totalt _____ kronor.

6 § Köparen ska betala stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen.

7 § Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är försäkrad hos (försäkringsbolagets namn)

8 § Fastigheten överläts i det skick den har på tillträdesdagen om inte annat överenskoms. Köparen har fått tillfälle att besiktiga fastigheten.

Besiktningssprotokoll bifogas i detta kontrakt Ja Nej

Säljaren har därutöver lämnat köparen följande upplysningar om alla av säljaren kända fel eller brister i fastigheten;

9 § Säljaren överläter fastigheten

utan särskild friskrivning vad gäller fastighetens skick

med särskild friskrivning (se nedan)

med särskilda utfästelser (se nedan).

10 § Skulle någon part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning. Om någon på väsentliga punkter brister i att fullfölja sitt åtagande, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Om köparen inte genomför betalningen enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

ha rätt att behålla handpenningen

erhålla _____ kronor.

Om skadeståndet understiger handpenningen ska överskjutande belopp återbetalas till köparen.

11 § Övrigt

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar. Köparen och säljaren har tagit var sitt exemplar.

Ort och datum _____

Säljare

Köpare

Godkännes

Säljarens make/sambo _____

Bevittnas

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevittnas *(två personer)*

Vittnets namn _____

Vittnets namn _____

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas

Vittnets namn _____

Handpenningen på _____ kronor kvitteras:

Ort och datum _____

Säljare _____