2026-10-20

Mäklarbild-Lägenhetsförteckning

Med anledning av förestående försäljning av bostadsrätten har förmedlingsuppdrag lämnats till fastighetsmäklaren enligt nedan. För att fastighetsmäklaren skall kunna sammanställa en korrekt beskrivning av vår bostad, beräkna realisationsvinst mm, är fastighetsmäklaren i behov av uppgifterna enl nedan.

Bostadsrättsförening

Brf Lantmätaren (org.nr: 787500-0957), med adress Lantmätaregatan 7C 824 50 Hudiksvall. BG 5549-5626

Fastighetsmäklare

x

Ägare av lägenheten

x

Ägarens lägenhetsnummer lokalt och för folkbokföring

X

1. Boarea och mark

Vilken är lägenhetens storlek (boarea) m2 enligt föreningens uppgifter? X

Uppgifter härrör från:

[x] Ekonomisk plan [ ] Faktisk mätning [ ] Annan källa, nämligen typ av mark i anslutning till bostadsrätten t ex altan, terrass, uteplats etc. area ca X m2

[x] Ingår i upplåtelsen [ ] Upplåten med annan nyttjanderätt än bostadsrätt

2. Byggnadsår

Fastighetens byggnadsår 1954 Ombyggnadsår 1992-93

År för stambyte 1992

Genomförda ombyggnationer och renoveringar:1992-93 Inglasning av balkonger, ny eldragning, hissar, taktegel, 2023 installation solceller

3. Månadsavgift

Månadsavgiften är fn X kr/mån.

Erläggs [x] månadsvis [ ] Kvartalsvis. Skickas ut via mail 3mån/utskick, kvartalsvis

I avgiften ingår: Värme [x] Varmvatten [x] El [ ] Gas [ ] Tvättstuga [x] Förråd [x] Kabel-TV [x] Telefoni [ ]

Bredband Ja

Annat: Fiber, router och leverantör får man själv införskaffa

4. Garageplats

Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats? [x] Nej [ ] Ja, ingår [ ] Ja, uthyres [x] Kö [ ] Ej kö Avgiften är fn 350 kr/mån

Totalt antal garageplatser i föreningen 29st

5. P-plats

Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats? [x] Nej [ ] Ja, ingår [ ] Ja, uthyres
[x] Kö [ ] Ej kö
Avgiften är fn 150kr /mån

Totalt antal parkeringsplatser i föreningen 58st
Det finns 1st laddstolpe med 2 uttag för laddning av elbil till en kostnad för 100kr/laddningstillfälle

6. Förråd

Finns förråd som hör till lägenheten?

[ ] Nej [x] Ja, ingår [ ] Ja, uthyres för en avgift om fn ..
Typ av förråd 1.st vindsförråd 1st källarförråd

7. Tvättstuga

Finns tvättstuga?

[ ] Nej [x] Ja, finns i/på varje hus i källarplanet.

8. Gemensamma utrymmen

Följande övriga gemensamma utrymmen finns

Bastu, gym, samlingslokal och laddningsstolpe med 1 uttag för elbil

9. Ant lgh/lokaler

Antal lägenheter i föreningen 105st. Total lägenhetsyta 6 468m2 Antal lokaler 0st

10. Kabel-TV mm

Finns kabel-TV? [x] Ja, ingår i avgiften [ ] Ja, debiteras särskilt med fn kr/mån. [ ] Nej

Finns bredband? [x] Ja
Är något av ovanstående låst till viss leverantör? [ ] Nej [x] Ja,
nämligen leverantör Telia
Not. Lägenhetsinnehavaren skall själv teckna avtal om bredband-datatrafik typ WiFi

11. Förvaltare

Föreningen förvaltas av Tomas Flodin, 070-588 9714

12. Överlåtelseavgift

Tar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?

Ja, betalas av säljaren, 1480kr år 2026

Överlåtelseavgift debiteras med 2,5% av prisbasbeloppet för aktuellt år

13. Pantsättning

Är bostadsrätten pantsatt?

[ ] Nej [ ] Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning) [ ] Ja, hos följande bank:

14. Pantsättn.avg

Tar föreningen ut pantsättningsavgift? [ ] Nej [x] Ja

Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (59200kr-år 2026) för aktuellt år. Avgiften gäller per pantsättning

15. Juridisk person

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål? [ ] Ja [x] Nej

Ev. kommentar:

16. Andelsägande

Är andelsägande tillåtet i föreningen? [x] Nej [ ] Ja

17. Ombyggnation

Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

[x] Nej [ ] Nej, men följande har diskuterats: [ ] Ja, nämligen:

18. Avgiftshöjning

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?

[x] Nej [ ] Nej, men följande har diskuterats: [ ] Ja, nämligen:

19. Lånevillkor

Ev förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t ex räntebidrag, räntesats e dyl?

Ja, omsättning av ett lån mars/april 2027

20. Ekonomiska krav

Anser sig föreningen ha några ekonomiska krav på mig/oss i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd e dyl?

[x] Nej [ ] Ja, nämligen:

21. Föreningen

När bildades föreningen? 1954

22. Föreningens skattemässiga status

[x] Privatbostadsföretag äkta) [ ] Oäkta bostadsföretag

23. Andelstal %

I föreningen: lägenhetens m2/Brf totala lägenhets yta 6 468 m2

Av årsavgift: lägenhetens månadsavg x12 (årsavg)/Brf årsintäkt 5 666 901kr

24. Kapitaltillskott

Enligt föreningens noteringar har avdragsgilla kapitaltillskott under innehavstiden lämnats med ....kr [x] Uppgift saknas.

25. Inre reparationsfond

Inre reparationsfond vid förvärv 0 kr

Inre reparationsfond vid försäljning 0kr

26. Upplåtelseform

Upplåtelseform [x] Bostadsrätt [ ] Andel i bostadsförening

27. Energideklaration

Finns energideklaration upprättad [x] Ja [ ] Nej

Energiprestanda/energiklass för aktuell byggnad i kWh/m2 och år/A-F 140.kWh/m2

28. Bostadsrättstillägg

Tecknas av föreningen [ ] Ja [x] Nej

29. Bostadsrättshavarens förpliktelser

Finns särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren, t.ex. trappstädning? [x] Nej

30. Övrigt

Eventuella övriga uppgifter:

Underskrift ägare/säljare

Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter godkänner vi att svaren på frågorna ställs direkt till fastighetsmäklaren

Hudiksvall

Ort och datum

32. För föreningens räkning

Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Hudiksvall 2026-10-20
Ort och datum

Underskrift/Namnförtydligande
Tomas Flodin

33. Kontaktuppgifter

Ordförande [ ] Kassör [x] Förvaltare [x]