

KALLELSE

FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Lantmätarens medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Föreningslokalen, Lantmätaregatan 7D, Hudiksvall

måndagen den 31 mars kl. 18:00

Medtag tidigare utskickade handlingar.

Ärenden

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringspersoner
4. Mötets behöriga utlysande
5. Styrelsens verksamhetsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av balansräkning
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag med anledning av 2024 års resultat
10. Beslut om arvoden för år 2025
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2025
12. Val av 2 styrelseledamöter för 2 år
13. Val av 2 styrelsesuppleanter för 1 år
14. Val av 2 revisorer och en revisorssuppleant för 1 år
15. Val av valberedning
16. Ärenden som enligt stadgarna anmäls till styrelsen.
Enligt paragraf 17 i föreningens stadgar skall medlem som önskar få visst ärende behandlat på föreningens ordinarie föreningsstämma skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 6 veckor före stämman.
17. Avslutning / Information om kommande projekt

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LANTMÄTAREN

787500-0957

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LANTMÄTAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	122	-308	411	-3
Soliditet %	8	8	9	9
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	5 986	6 058		
Sparande (kr) per kvadratmeter	309	309		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	193	184		
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	818	730		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 220 588	-497 136
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	-497 136	497 136
Årets resultat		-58 786
Belopp vid årets utgång	3 723 452	-58 786

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-58 786
Summa	-58 786

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-58 786
Summa	-58 786

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	5 340 311	4 983 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 340 311	4 983 772
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 624 403	-2 698 619
Personalkostnader	-720 315	-634 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 043 739	-1 115 446
Övriga rörelsekostnader	-	-2 970
Summa rörelsekostnader	-4 388 457	-4 451 592
Rörelseresultat	951 854	532 180
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 022	39 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	-869 882	-879 471
Summa finansiella poster	-829 860	-839 705
Resultat efter finansiella poster	121 994	-307 525
Resultat före skatt	121 994	-307 525
Skatter		
Skatt på årets resultat	-180 780	-189 611
Årets resultat	-58 786	-497 136

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	40 637 240	41 658 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21 600	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	40 658 840	41 658 919
Summa anläggningstillgångar	40 658 840	41 658 919
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	–	54 197
Övriga fordringar	14 019	437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	14 019	54 634
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 241 591	2 772 438
<i>Summa kassa och bank</i>	3 241 591	2 772 438
Summa omsättningstillgångar	3 255 610	2 827 072
SUMMA TILLGÅNGAR	43 914 450	44 485 991

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 723 452	4 220 588
<i>Summa bundet eget kapital</i>	3 723 452	4 220 588
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-58 786	-497 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-58 786	-497 136
Summa eget kapital	3 664 666	3 723 452
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 720 250	39 149 250
Summa långfristiga skulder	38 720 250	39 149 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	282 858	478 642
Skatteskulder	23 896	23 896
Övriga skulder	16 817	27 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 205 963	1 082 834
Summa kortfristiga skulder	1 529 534	1 613 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 914 450	44 485 990

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

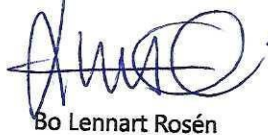
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Anders Mikael Mikaelsson



Bo Lennart Rosén



Anna Mia Strindlund



Gustaf Henry Roger Johnson



Mats Erik Persson

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
LANTMÄTAREN ÅR 2024 org .nr. 787500-0957.**

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter Styrelsesuppleanter

Anders Mikaelsson	Ordförande	Lars Ernholm
Mia Strindlund	Sekreterare	Ulrika Grufberg
Mats Erik Persson	Ledamot	
Lennart Rosén	Ledamot	
Roger Johnson	Ledamot	

Ordinarie revisorer Revisorssuppleant

Stig Widegren	Peter Järvinden
Per Antonsson	

Antalet styrelsemöten har under året varit 3 st.
Utöver dessa möten har 11 st digitala informationer/beslut tagits.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Helenedal 5:2 med sammanlagt 105 lägenheter med en total lägenhetsyta av 6 468 m². Dessutom uthyres 30 st garage och 59 st parkeringsplatser med el uttag samt 2 eluttag för att ladda elbilar . Fastigheten har fått byggnadsår 1993 efter den genomförda totalrenoveringen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är i god balans...

Samtliga lån är bundna under lång tid framåt, vilket är en styrka..

Nya bestämmelser gör att vi framgent kommer att redovisa

Jämförelsetal på bl a skuldsättning, sparande, per m2 på totala lägenhetsytan 6 468 m2.

Dessa tal hittar ni i årsredovisningen.

ÖVRIGT

Erik Enström delar som tidigare sin vaktmästartid med Brf Bergsgården. Till sin hjälp har han Robert Karlsson.

Under dec renoverades bastun då både aggregatet o träpanelen var uttjänta.

Roger Johnson är sedan 2014 under styrelsen ansvarig för löpande ärenden samt ekonomin.

Föreningens hemsida uppdateras så snart det finns anledning därtill.

Ansvarig är Roger Johnson.. Adressen är www.brflantmataren.se

Hudiksvall i jan 2025

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, valde att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper Bostadsrättsföreningen Lantmätaren i Hudiksvall för räkenskapsåret 2024 får härmed avgiva följande berättelse.

Vi har tagit del av föreningens ekonomi, styrelsens protokoll samt andra handlingar angående styrelsens förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och alla poster verifierade.

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 2024 samt det ekonomiska resultatet framgår av resultaträkning samt balansräkning, vilka överensstämmer med föreningens böcker.

Vi tillstyrker fastställande av balansräkningen per den 31 december 2024 samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Hudiksvall i februari 2025



Per Antonsson



Sjukdom
Stig Videgren

Bostadsrättsföreningen Lantmästaren
787500-0957

Budget beräkning.

2025			2025		Totalt m ²	6468
Kto nr	Namn		Budget		Utfall	
			2025		2024	
				Kr/ m2		Kr/ m2
Intäkter	S:a	Rörelseintäkter	5 558 217,75	859,34	5 433 493,87	840,06
Drift	S:a	Driftkostnader	-3 272 537,05	-505,96	-3 049 586,77	-471,49
Slitage	S:a	Rörelsekostnader	-1 104 047,36	-170,69	-1 061 584,00	-164,13
		Rörelsekostnader	-4 376 584,41		-4 111 170,77	
		Rörelseresultat	1 181 633,34		1 322 323,10	
Kapital	S:a	Finansiella poster	-801 471,00	-123,91	-829 859,54	-128,30
		Resultat efter fin. Poster				
		Årets resultat	380 162,34		492 463,56	